

Referat af den ordinære generalforsamling d. 26. april 2022 kl. 18.00 i gården

Tilstede: Trine, Jens Peder, Frederikke, Tora, Sam, Fredrik og AK.

Fuldmagt: Trine har fuldmagt fra Simon og Jens Peder har fuldmagt fra Gitte.

Fraværende: Simon og Coco.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Bestyrelsens forslag om renovering af huset med udgangspunkt i handlingsplanen.
6. Valg af bestyrelse.
7. Eventuelt

1.

Valgt til ordstyrer: Trine

Valgt til referent: Frederikke

2.

Midtergangen er blevet malet på loftet samt nyt lys og gulv. Masja er flyttet ud af foreningen. AK er flyttet ind i Per Alfreds gamle lejlighed. Coco er flyttet ind i AK's gamle lejlighed. Masjas gamle lejlighed er blevet opdelt, hvor Tora flytter ind i opgang B og Kristian og Haegeen flytter ind i opgang A. Toras lejlighed er til salg og Simon er interesseret i lejligheden.

3.

Vores vedligeholdelse er en smule højere på grund af reparationer i huset.

Vi stemmer for andelskronen og bestyrelsen har besluttet at fastfryse den. Andelskronen er steget en smule, hvilket vi formoder er grundet reparationer.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Bekendtgørelse med centrale nøgleoplysninger fra Erhvervsstyrelsen er blevet fremlagt til tidligere generalforsamlinger, men dette er ikke længere nødvendigt til orientering.

Årsregnskab blev godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Revisionsberetning: Revisionsberetningen indeholder et forbehold, fordi vi vælger at fastholde andelskronen.

4.

Vi er overgået fra Vest administrationen til Wantzin. Vest administrationen har tidligere besluttet budgettet på baggrund af vores tal, men denne gang har vi gjort det selv i bestyrelsen grundet overgangen til den nye administration. Budgettet hænger sammen med forslaget om renovering af huset.

Boligafgiften ændrer sig, fordi vi ejer Masjas lejlighed. Huset har betalt husleje frem til de nye andelshavere flytter ind. Bestyrelsen har tilføjet et punkt på budgettet, som hedder "udgifter til reetablering af bolig 7" på 66.000 kr.

Valuarvurdering går i 0 på budgettet, fordi vi ikke længere benytter os af dette.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget er godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

5.

Bestyrelsen har fået lavet en gratis handlingsplan gennem Slots- og Kulturstyrelsen. Huset har ikke tidligere haft en handlingsplan. Konklusionen på den nuværende handlingsplan lyder, at det er et velholdt hus.

Bilag 4 er et tilbud, som vi har fået sidste år i forhold til reparation af huset. Første tilbud lød på ca. 1.000.000 kr, men det har været nødvendigt at opdatere tallene grundet ydre omstændigheder, hvorfor tallet er 1.700.000 på nuværende tidspunkt.

Undertag og ventilationskanaler er første prioritet. Se den fulde oversigt i bilag 4.

Bilag 4 er godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Vi stemmer for foreløbigt budget.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

6.

Trine er på valg i bestyrelsen. Trine stiller op igen og bliver valgt som formand.

Tora stiller op som 1. suppleant og Fredrik stiller op som 2. suppleant.

7.

Jens Peder foreslår følgende tre punkter:

1. Bestyrelsen indsamler e-mails fra andelshavere, som ønsker at modtage dokumenter til generalforsamling elektronisk i stedet for print.
2. Jens Peder foreslår, at vi ferniserer indgangspartiet i begge opgange. AK, Tora og Fredrik står for at få det gjort i både 49A og B.
3. Jens Peder har smidt hynderne ud fra kassen i gården, fordi de var mugne efter der var kommet vand ind. Trine og Anna står for indkøb.

Trine foreslår arbejdsweekend lørdag d. 11. juni kl. 12.00. Vi rydder op og hygger med grill til frokost. Bestyrelsen hænger en seddel op med konkrete opgaver for dagen, når vi kommer tættere på datoen.

Bestyrelsens underskrift: