

Referat af den ordinære generalforsamling d. 26. april 2023 kl. 18.00 hos Trine

Tilstede: Trine, Fredrik, Frederikke, Kristian, Anna, Marcus, Jens Peder

Fuldmagt: Anna har fået fuldmagt fra Coco og Trine har fået fuldmagt fra AK

Fraværende: Simon, Sam, Gitte og Brian

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og eventuel ændring af boligafgiften
- 4a. Afstemning om huslejestigning på 2% efter anbefaling fra Wantzin administration.
5. Valg af bestyrelse
6. Eventuelt

1.

Valgt til dirigent: Trine

Valgt til referent: Frederikke

2.

Der er sket mange omrokeringer i huset. Marcus er flyttet ind i opgang A, Fredrik er flyttet fra opgang A til B, Anna er flyttet ind i opgang A, Simon er flyttet fra opgang A til B og Tora er flyttet ud.

Første etape af tagprojektet i huset er iværksat. Stefan fra Enro har været ude for at afslutte tætning af ventilationsskakte og i samme forbindelse har han kigget på taget over 49A 4. tv, da der de sidste mange måneder har været en lugt. Stefan mener, at taget ved karnapper bør skiftes med det samme, da der er huller i taget og vandet løber ind, fordi der mangler tagsten. På baggrund af ovenstående skal tagprojektet sættes i gang hurtigst muligt. Bestyrelsen følger op til næste bestyrelsesmøde.

3.

Der er spørgsmål til følgende punkter i årsregnskabet: Elektriker, bestyrelse godtgørelse samt valuarvurdering.

Der har været en elektriker ude angående lys på opgangen samt elektrikere i forbindelse med to lejligheder.

Bestyrelse godtgørelse udgøres for telefon og kontorholdgodtgørelse. Bestyrelsen har kontaktet Wantzin og det er skiftet mellem de to administrationer, som ligger til grund for beløbet.

Der er blevet lavet en ny valuarvurdering – hvert tredje år skal valuarvurderingen fornyes og derfor er det blevet gjort.

Forelæggelse af årsregnskab er godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

4.

En opmærksom til budgettet er, at der skal stå 0 kr på budget 2023, fordi vi står selv for vores el.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget er godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

4a.

Afstemning om huslejestigning på 2% efter anbefaling fra Wantzin administration.

Stemte for: 8

Stemte imod: 1

Undlod at stemme: 0

Der er et flertal for huslejestigningen og det er derfor vedtaget.

6.

Simon, Frederikke og Fredrik er på valg. Alle tre genopstiller og alle bliver genvalgt.

Kristian stiller op som 1. suppleant og Marcus stiller op som 2. suppleant.

7.

Der bliver foreslået tre opgaver til arbejdsweekend; flere tørresnøre, reparation af hyndeboks samt maling af låg foran kældrene. Arbejdsopgaverne bliver uddelegeret på arbejdsweekend.

Bestyrelsens underskrift: