

Referat af den ordinære generalforsamling den 26. april 2022 kl. 18.00 i gården

Tilstede: Trine, Jens Peder, Frederikke, Tora, Sam, Fredrik og AK.

Fuldmagt: Trine har fuldmagt fra Simon og Jens Peder har fuldmagt fra Gitte.

Fraværende: Simon, Gitte, Brian og Coco.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Bestyrelsens forslag om renovering af huset med udgangspunkt i handlingsplanen.
6. Valg af bestyrelse.
7. Eventuelt

1.

Valgt til ordstyrer: Trine

Valgt til referent: Frederikke

2.

Midtergangen er blevet malet på loftet samt nyt lys og gulv. Masja er flyttet ud af foreningen. AK er flyttet ind i Per Alfreds gamle lejlighed. Coco er flyttet ind i AK's gamle lejlighed. Masjas gamle lejlighed er blevet opdelt, hvor Tora flytter ind i opgang B og Kristian og Haegeen flytter ind i opgang A. Toras lejlighed er til salg og Simon er interesseret i lejligheden.

3.

Vores vedligeholdelseskonto er en smule højere på grund af reparationer i huset.

Vi stemmer for andelskronen og bestyrelsen har besluttet at fastfryse den. Andelskronen er steget en smule, hvilket vi formoder er grundet forbedringer.

Andelskronen er dermed: 892,31.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Til orientering: Bekendtgørelse med centrale nøgleoplysninger fra Erhvervsstyrelsen er blevet fremlagt mundtligt til tidligere generalforsamlinger, men dette er ikke længere nødvendigt, da tallene kan læses i Årsrapporten.

Årsregnskab blev godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

4.

Vi er overgået fra Vest administrationen til Wantzin. Vest administrationen har tidligere besluttet budgettet på baggrund af vores tal, men denne gang har vi gjort det selv i bestyrelsen grundet overgangen til den nye administration. Budgettet hænger sammen med forslaget om renovering af huset.

Boligafgiften ændrer sig, fordi foreningen ejer Masjas lejlighed. Huset betaler derfor huslejen frem til de nye andelshavere flytter ind. Bestyrelsen har tilføjet et punkt på budgettet, som hedder "udgifter til reetablering af bolig 7" på 66.000 kr.

Valuarvurdering går i 0 på budgettet, fordi vi ikke længere benytter os af dette.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget er godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

5.

Bestyrelsen har fået lavet en gratis handlingsplan betalt af Slots- og Kulturstyrelsen. Huset har ikke tidligere haft en handlingsplan. Konklusionen på den nuværende handlingsplan lyder, at det er et velholdt hus.

Med udgangspunkt i Handlingsplanen foreslår bestyrelsen hermed igangsætning af renovering for ialt 1.703.166 kr.

Hvis forslaget godkendes sættes arbejdet i gang april 2023. Reparation af undertag og ventilationskanaler fremskyndes dog og udføres i 2022. Se den fulde oversigt i bilag 4.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Forslaget er godkendt.

Vi stemmer for foreløbigt budget.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

6.

Trine er på valg i bestyrelsen. Trine stiller op igen og bliver valgt som formand.

Tora stiller op som 1. suppleant og Fredrik stiller op som 2. suppleant.

7.

Jens Peder foreslår følgende tre punkter:

1. Bestyrelsen indsamler e-mails fra andelshavere, som ønsker at modtage dokumenter til generalforsamling og lignende elektronisk i stedet for print. Brian, Simon og Gitte: Giv venligst Jens Peder besked, hvis I fremover ønsker dokumenter digitalt.

2. Jens Peder foreslår, at vi ferniserer indgangspartiet i begge opgange. AK, Tora og Fredrik står for at få det gjort i både 49A og B.
3. Jens Peder har smidt hynderne ud fra kassen i gården, fordi de var mugne efter der var kommet vand ind. Trine og Anna står for indkøb af nye hynder og opbevaring.

Trine foreslår arbejdsweekend lørdag d. 11. juni kl. 12.00. Vi rydder op og hygger med grill til frokost. Bestyrelsen hænger en seddel op med konkrete opgaver for dagen, når vi kommer tættere på datoen.

Bestyrelsens underskrift: