

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Wildersgade 49 A+B, 24 Oktober 2023 kl 18.00 hos Fredrik, 49 B 3 tv.

Tilstede: Kristian, AK, Fredrik, Simon, Brian, Trine, Anna, Frederikke og Jens Peder

Fraværende: Gitte og Coco

Fuldmagt fra: Sam og Marcus

1: Valg af referent og dirigent

2: Afstemning om konvertering af foreningens lån

Da man måske kunne have en forventning om at renten på et tidspunkt vil falde igen, vil anbefalingen fra bestyrelsen og administrationen være, at foreningen konverterer det F10- lån vi har til et F3-lån, hvor der sker rentetilpasning hvert 3 år.

3: Eventuelt

1: Valg af dirigent : Simon

Valg af referent: Frederikke

2: Afstemningen af konvertering af lånet: Vedtaget

Stemte for: 11

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

3: Eventuelt: Jens Peder havde 2 punkter han gerne ville have uddybet

1: Status i forbindelse med renoveringsprojektet af vores tag, herunder økonomien

Tag projektet har vist sig at være en større opgave end først antaget. Arkitekt Mette Maegaard har udarbejdet udbuds materiale og projektbeskrivelser. De 3 fremmødte entreprenører til gennemsyn, var alle enige om at de ville anbefale at vi skiftede taget, i stedet for kun at reparere. Desuden finder ingen af dem det nødvendigt at vi reparerer vinduer eller facade, da vores hus er ret velholdt. Det udbud som Mette Maegaard kom med, kostede hhv. 2.4 mill eks moms for det billigste, og tæt på 4 mill for det dyreste. Begge priser vil medføre at vi skal låne penge i banken og det vil yderligere have den konsekvens at vi får betydelige boligafgiftstigninger, vores administrator har beregnet det til hhv. 67 % og 89% i stigninger. Dette er jo fuldstændig urealistisk, så vi må finde en anden løsning, som vi i bestyrelsen arbejder på højtryk på at finde. Bestyrelsen har endvidere efter gentagne misforståelser og samarbejdsvanskeligheder besluttet at afslutte samarbejdet med Mette Maegaard. Pt. Arbejder bestyrelsen på at finde en løsning hvor vi får et tæt tag, som opfylder slots og kulturstyrelsens regler, og som ikke vil medføre at nogle beboere ikke har råd til at blive boende. Vi indkalder snarest til endnu en ekstrarordinær generalforsamling hvor vi vil fremlægge de muligheder vi har, og stemme om hvordan vi vil løse det.

2: Status i forbindelse med opdelingen af Lejligheden på 3 sal i 49 A, herunder økonomi

Vi nærmer os en afslutning på BBR sagen på 3 sal, vi har modtaget det sidste materiale fra brandrådgiveren, som er blevet uploadet hos Byg & Miljø. Vi afventer godkendelse fra både Byg & Miljø og BBR registret.

Bestyrelsen