

Referat af generalforsamling i Wildersgade 49A+B den 10. maj 2021 kl. 18.00.

Tilstede: Masja, AK, Simon, Trine, Sam, Fredrik, Jens Peder og Frederikke.

Fuldmagt: Trine har fuldmagt fra Brian.

Fraværende: Gitte og Tora.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet (bilag 1)
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift (bilag 2)
5. Forslag:
 - a. Vedtægtsændring – paragraf 18.4 (Jens Peder – bilag 3)
 - b. Enhver andelshaver har ret til at sætte nye, miljøgodkendte brændeovne op i sin lejlighed, hvis forholdene ellers tillader det (bilag 4).
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

1.

Valgt til dirigent: Jens Peder

Valgt til referent: Frederikke

2.

Vi har fået en ny lejer i kælderen med tre ansatte og kælderen skal bruges som kontor/professionelt hobbyrum.

Vi har fået lavet gulv og forskalling på væggen på loftet. Sam har malet en flugtvej og der må ikke stå ting i vejen.

Bestyrelsen arbejder på at få undersøgt husets tags tilstand, fordi der har været drypperi hos Trine og Masja. Jens Peder har undersøgt, at vi kan få lavet en gratis tilstandsrapport hos Slots og Kultur Arvsstyrelsen. Vi er i gang med at få lavet en rapport over huset og taget.

Rebecca og Viggo er flyttet fra Toras lejlighed og Tora er flyttet tilbage igen.

Der er en entreprenør i gang i Per Alfreds lejlighed i forbindelse med forbedringer af lejligheden. Herefter kommer der en vurderingsmand og så er den klar til at blive sat til salg.

3.

Bilag 1.

Husets vedligeholdelse er højere denne gang, men det er på grund af reparationer på loftet, nye dørtelefoner og nyt målerskab.

Til orientering er bekendtgørelse med centrale nøgleoplysninger fra Erhvervsstyrelsen blevet fremlagt til generalforsamlingen.

Vi stemmer for andelskronen og det er den samme som sidste år. Vi fastfryser vurderingen indtil der bliver foreslået noget andet.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Årsregnskabet blev godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

4.

Bilag 2.

Ejendomsomkostninger og viceværtomkostninger: Prisen er steget, fordi vi har fået vinduespudser.

El: Vi har øget husets forbrug og vi tænker, at det er på grund af tørretumblerne. Flere i opgangen har oplevet, at deres tøj ikke bliver tørt efter brug. Sam kigger efter nye maskiner.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget er godkendt.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod at stemme: 0

Bestyrelsen har ikke nogen forslag til ændring af boligafgiften.

5.

a. Vedtægtsændringen (paragraf 18.4) er at ændre fra tre til seks måneder.

Stemte for: 9

Stemte imod: 0

Undlod: 0

b. Enhver andelshaver har ret til at sætte nye, miljøgodkendte brændeovne op i sin lejlighed, hvis forholdene ellers tillader det (bilag 4).

Stemte for: 5

Stemte imod: 3

Undlod: 1

Forslaget er vedtaget.

6.

Simon er på valg

AK er på valg

Jens Peder er på valg.

Simon og Jens Peder stiller op igen.
AK ønsker en pause.
Frederikke stiller op og hun er blevet valgt.

Den nye bestyrelse består af:
Trine Sandø er formand
Jens Peder Høeberg
Simon Bennebjerg
Frederikke Knudsen

1. suppleant: Anne Kirstine Pyndt
2. suppleant: Fredrik Gyllenhoff

7.
Fastlæggelse af dato for arbejdsweekend bliver søndag den 13. juni kl. 11 i gården.
Bestyrelsen kommer med arbejdsopgaver, når vi kommer tættere på.

Trine kommer med et forslag om at købe nye havemøbler. Det bliver undersøgt til arbejdsweekend.

Udvalg:
Trine og Simon kigger efter havemøbler.
AK vil gerne kigge efter "lir" til gården til arrangementer.

Sam efterspørger et håndtag til loftet. Trine undersøger dette nærmere.

Jens Peder gør opmærksom på farligt affald. Kommunen sætter en kasse op i gården og alle får en kode til kassen. Der kan læses mere om det i deres pjece.

Bestyrelsen